



# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO  
SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO:** Bando di gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale - 1 Lotto Funzionale" - CUP: B54H16001190004 - CIG: 72810196F3

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs 50/2016.

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA NR 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di febbraio, alle ore 16.00, nella sala consiliare del Comune di Carife,

### PREMESSO

- CHE con determinazione del responsabile del Servizio tecnico nr 24 del 14/03/2017 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale - 1 Lotto Funzionale" da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016;
- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 10 del 09/02/2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi D. Lgs. nr 50/2016, composta da:

1	Geom. Rocco ZIZZA	Componente Presidente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Carife (AV)
2	Ing. Corrado Giuseppe PECORARI	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Grottaminarda (AV)
3	Arch. Francesco IACOVIELLO	Responsabile del servizio tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV)
4	Ing. Michelarcangelo Loffa	Segretario Verbalizzante Libero Professionista - Assistente al R.U.P.

- CHE con nota Prot. nr 788 del 14/02/2018 il Responsabile del Procedimento Geom. Rocco Zizza ha comunicato alle imprese partecipanti alla gara la data ed il luogo dello svolgimento della prima seduta pubblica;
- CHE in data 21/02/2018 alle ore 16.00, sono presenti oltre al Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di Gara, Geometra Rocco Zizza, i componenti della commissione all'uopo nominata:
  - Ing. Corrado Giuseppe PECORARI, componente;
  - Arch. Francesco IACOVIELLO, componente;
  - Ing. Michelarcangelo Loffa assistente al RUP, segretario verbalizzante;

La commissione procede alla verifica dei plichi presentati in ordine cronologico controllando l'integrità degli stessi e numerandoli parimenti in maniera progressiva.

Procede quindi, secondo l'ordine cronologico di presentazione, all'esame della correttezza formale e del confezionamento della busta dell'Offerta Economica e dell'Offerta Tecnica, appone all'esterno delle buste interne al plico la numerazione corrispondente e verifica l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata, così come prescritta dal Bando e dal Disciplinare di gara:

**Offerente nr 1: "Italcantieri srl" - AMMESSA.**

**Offerente nr 2: "Edilsciarappa srl" – manca firma su PassOE – AMMESSA.**

**Offerente nr 3: "Edilroad srl" – AMMESSA.**

Il presidente della commissione di gara, visti gli esiti delle verifiche effettuate, proclama il seguente elenco degli offerenti ammessi al prosieguo della gara (tutti i partecipanti):

ELENCO OFFERENTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA				
N.	OFFERENTE	INDIRIZZO	Protocollo / Data	Esito Valutazione
1	Italcantieri srl	Via F. Petrarca 4 – 80029 Sant'Antimo (NA)	Prot. n° 575 del 01/02/2018	AMMESSA
2	Edilsciarappa srl	Viale Degli Astronauti 31 – 83030 Melito Irpino (AV)	Prot. n° 587 del 02/02/2018	AMMESSA
3	Edilroad srl	Piazza F.lli Lumiere snc - 84095 Giffoni Valle Piana (SA)	Prot. n° 591 del 02/02/2018	AMMESSA

L'impresa "Edilsciarappa Srl" dovrà essere invitata a sottoscrivere il PassOE.

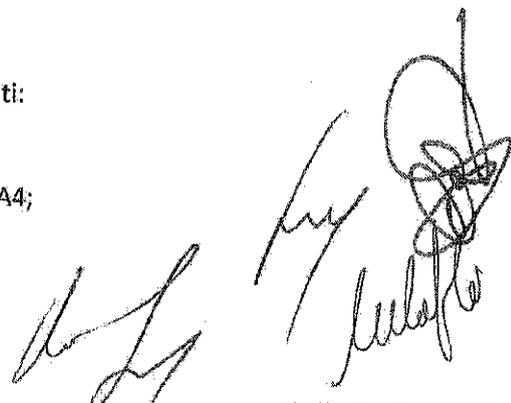
Di seguito la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica degli offerenti ammessi alla gara ed elenca e sigla i documenti in essa contenuti:

**Offerente nr 1-** la busta dell'offerta tecnica contiene i seguenti elaborati:

- 1) OT.1 – Elenco della documentazione contenuta nella offerta tecnica;
- 2) OT.2 – relazione dell'Offerta tecnica;
- 3) OT.3 – Computo metrico non estimativo;
- 4) OT.4 – Quadro di raffronto tra le quantità del progetto base e le quantità del progetto;
- 5) OT.5 – Elenco Prezzi;
- 6) OT.6 – Elaborato Grafico – Inquadramento interventi;

**Offerente nr 2 -** la busta dell'offerta tecnica contiene i seguenti elaborati:

- 1) OT.1 – Elenco elaborati;
- 2) OT.2 – Relazione dell'Offerta tecnica relativa ai punti A1-A2-A3-A4;
- 3) OT.3 – Computo metrico non estimativo;
- 4) OT.4 – Quadro di raffronto senza indicazione dei prezzi;
- 5) OT.5 – Elenco Prezzi senza indicazione dei prezzi;



6) OT.6 – Grafici RELATIVI AI PUNTI A1-A2-A4;

**Offerente nr 3** - la busta dell'offerta tecnica contiene i seguenti elaborati:

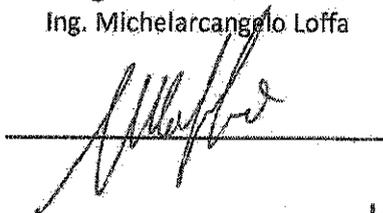
- 1) OT.1 – Elenco della documentazione;
- 2) OT.2 – Relazione dell'Offerta tecnica;
- 3) OT.3 – Computo metrico non estimativo di offerta tecnica;
- 4) OT.4 – Quadro di raffronto tra le quantità del progetto base e le quantità del progetto modificato dall'offerta tecnica;
- 5) OT.5 – Elenco Prezzi;
- 6) OT.6 – Grafici;
- 7) OT.7 – relazioni specialistiche e documentazioni tecniche;

La commissione decide di aggiornarsi al 26/02/2018 alle ore 16.00 per la prima seduta riservata della gara. I plichi delle offerte pervenute vengono consegnate al RUP il quale provvederà a depositarli in apposito armadio chiuso le cui chiavi sono custodite dallo stesso.

La seduta si chiude alle ore 17.00.

Letto, Confermato e sottoscritto.

**Il segretario Verbalizzante**  
Ing. Michelarcangelo Loffa

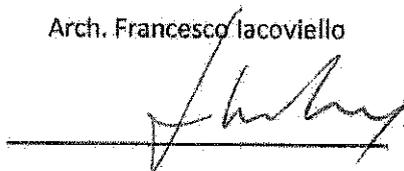


**LA COMMISSIONE DI GARA**

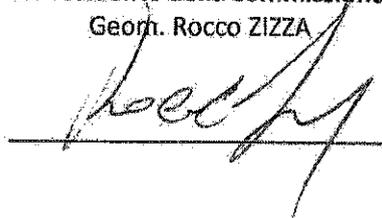
Ing. Corrado Giuseppe Pecorari



Arch. Francesco Iacoviello



**Il Presidente della commissione**  
Geom. Rocco ZIZZA





# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO  
SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO:** Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016) da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale – I Lotto Funzionale"  
- CUP: B54H16001190004 - CIG: 72810196F3

## VERBALE DI SEDUTA RISERVATA NR 1

L'anno duemiladiciotto, il giorno CINQUE del mese di MARZO, alle ore 15.30, nell'Ufficio Tecnico comunale,

### PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 10 del 09/02/2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi D. Lgs. nr 50/2016, composta da:

1	Geom. Rocco ZIZZA	Componente Presidente – Responsabile del servizio tecnico del Comune di Carife (AV)
2	Ing. Corrado Giuseppe PECORARI	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Grottaminarda (AV)
3	Arch. Francesco IACOVIELLO	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV)
4	Ing. Michelarcangelo Loffa	Segretario Verbalizzante Libero Professionista – Assistente al R.U.P.

- CHE in data 21/02/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma pubblica;
- CHE in data 21/02/2018 la commissione ha fissato per il giorno 26/02/2018 alle ore 16.00 la prima seduta in forma riservata della gara, seduta traslata, a seguito di avviso telefonico, dal Responsabile Unico del Procedimento al cinque marzo alle ore 15.30;

sono presenti oltre al Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di Gara, Geometra Rocco Zizza, i componenti della commissione all'uopo nominata:

- Ing. Corrado Giuseppe PECORARI, componente;
- Arch. Francesco IACOVIELLO, componente;
- Ing. Michelarcangelo Loffa assistente al RUP, segretario verbalizzante.

La commissione procede per ordine cronologico di presentazione, sulla base dei criteri fissati nel disciplinare di gara, ad una preliminare valutazione delle offerte tecniche degli offerenti a partire dal nr 1:

Offerente nr 1: "Italcantieri srl" - AMMESSA.

**Offerente nr 2: "Edilsciarappa srl" – NON AMMESSA** per le seguenti motivazioni: L'offerta tecnica ha reso direttamente palese l'offerta prezzo in quanto nell'Elaborato "OT.5: *Elenco Prezzi senza indicazione dei prezzi unitari*" sono riportati i prezzi unitari e questa circostanza, secondo quanto riportato nei punti: nr 14.5, nr 17 lettera d) ed e) e nr 20.4.4 lettera d) ed f) del disciplinare di gara è motivo di esclusione.

**Offerente nr 3: "Edilroad srl" – AMMESSA.**

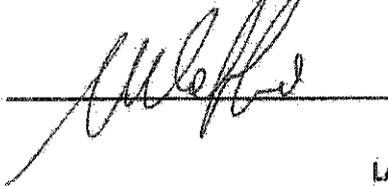
La commissione decide di sospendere la seduta e di aggiornarsi al 06/03/2018 alle ore 18,30 per la seconda seduta riservata della gara.

I plichi delle offerte pervenute vengono consegnate al RUP il quale provvederà a depositarli in apposito armadio chiuso le cui chiavi sono custodite dallo stesso.

La seduta si chiude alle ore 17.45

Letto, Confermato e sottoscritto.

**Il segretario Verbalizzante**  
Ing. Michela Arcangelo Loffa

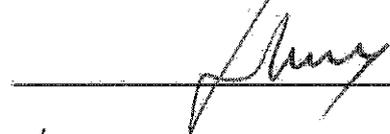


**LA COMMISSIONE DI GARA**

Ing. Corrado Giuseppe Pecorari



Arch. Francesco Iacoviello



**Il Presidente della commissione**  
Geom. Rocco Zizza





# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO  
SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO:** Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016) da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale – I Lotto Funzionale" - CUP: B54H16001190004 - CIG: 72810196F3

## VERBALE DI SEDUTA RISERVATA NR 2

L'anno duemiladiciotto, il giorno SEI del mese di MARZO, alle ore 18.30, nell'Ufficio Tecnico comunale,  
**PREMESSO**

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 10 del 09/02/2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi D. Lgs. nr 50/2016, composta da:

1	Geom. Rocco ZIZZA	Componente Presidente – Responsabile del servizio tecnico del Comune di Carife (AV)
2	Ing. Corrado Giuseppe PECORARI	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Grottaminarda (AV)
3	Arch. Francesco IACOVIELLO	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV)
4	Ing. Michelarcangelo Loffa	Segretario Verbalizzante Libero Professionista – Assistente al R.U.P.

- CHE in data 21/02/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma pubblica;
- CHE in data 05/03/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 06/03/2018 la commissione ha fissato per le ore 18,30 di oggi la seconda seduta in forma riservata della gara;

sono presenti oltre al Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di Gara, Geometra Rocco Zizza, i componenti della commissione all'uopo nominata:

- Ing. Corrado Giuseppe PECORARI, componente;
- Arch. Francesco IACOVIELLO, componente;
- ing. Michelarcangelo Loffa assistente al RUP, segretario verbalizzante.

La commissione procede per ordine cronologico di presentazione, sulla base dei criteri fissati nel disciplinare di gara, alla valutazione delle offerte tecniche già precedentemente istruite ed esaminate attribuendo gli **indici di valutazione** come di seguito riportato.

Secondo quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione deve avvenire con il criterio dell'**Offerta Economicamente Più Vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010, applicando il metodo *aggregativo - compensatore* di cui all'allegato G al DPR 207/2010.

Le imprese partecipanti alla gara ammesse alla valutazione dell'offerta tecnica sono le seguenti:

**Offerente nr 1:** "Italcantieri srl";

**Offerente nr 3:** "Edilroad srl".

Le valutazioni delle offerte tecniche sono state effettuate prendendo in considerazione i soli aspetti che hanno attinenza con gli **elementi di valutazione** di cui al punto nr 8 del Bando di gara ed ai punti nr 17 e nr 19 del disciplinare di gara.

A tal fine, gli **elementi di valutazione** analizzati sono i seguenti:

- 1) **Criterio A1:** Validità delle proposte volte ad interventi di contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile;
- 2) **Criterio A2:** Validità delle proposte al fine del conseguimento di una maggiore durabilità e facilità di manutenzione delle opere e del conseguimento di un maggior pregio tecnico - estetico complessivo;
- 3) **Criterio A3:** Validità delle proposte relative al trattamento dei rifiuti prodotti nel corso dei lavori per la riduzione dell'impatto ambientale e degli oneri gravanti sull'Amministrazione.
- 4) **Criterio A4:** Validità delle proposte relative alla organizzazione del cantiere al fine di ridurre l'impatto negativo con la popolazione.

Per ogni elemento di valutazione di ciascuna offerta, ciascun commissario ha attribuito un **coefficiente di valutazione**, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (*con attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi*):

<b>Giudizio</b>	<b>Coeff. di Valutazione</b>	<b>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</b>
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrelevante</b>	<b>0,0</b>	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Per ciascun singolo elemento di valutazione di ogni singola offerta è stata effettuata la media dei coefficienti di valutazione attribuiti da ciascun commissario: il **coefficiente di valutazione** corrispondente è stato individuato riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

<b><math>V(a)_i = P_i / P_{max}</math></b>	
dove:	
<b>V(a)<sub>i</sub></b>	è il coefficiente della prestazione dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
<b>P<sub>i</sub></b>	è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
<b>P<sub>max</sub></b>	è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte;

L'indice di valutazione, ovvero il punteggio assegnato a ciascun elemento di valutazione, è stato calcolato moltiplicando il coefficiente di prestazione, (variabile da 0 (zero) a 1 (uno)), per il peso previsto al punto 8 del bando di gara.

I risultati delle valutazioni effettuate sono riportate nelle seguenti tabelle:

Offerta	Criterio	COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE CRITERIO A.1			PUNTEGGIO MAX 40			
		Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coef. Medio P1	Media max Pmax	V(a) P1/Pmax	PUNTEGGIO Criterio
Off nr 1	A.1	0,85	0,85	0,85	0,850	-	0,962	38,491
Off nr 2	A.1	0,00	0,00	0,00	0,000	-	0,000	0,000
Off nr 3	A.1	0,90	0,85	0,90	0,883	max	1,000	40,000

Per l'attribuzione dei punteggi del "Criterio A1" si è tenuto conto principalmente che l'offerente nr 1 ha offerto una revisione completa del quadro elettrico e delle dorsali di alimentazione dell'impianto elettrico e l'installazione di nr 4 corpi illuminanti, mentre l'offerente nr 3 ha offerto la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica della potenza di circa 6 KW completo di batterie di accumulo, l'installazione di nr 4 pali di illuminazione e di nr 2 proiettori a LED e l'installazione di una telecamera e di un climatizzatore a parete monosplit.

Offerta	Criterio	COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE CRITERIO A.2			PUNTEGGIO MAX 25			
		Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coef. Medio P1	Media max Pmax	V(a) P1/Pmax	PUNTEGGIO Criterio
Off nr 1	A.2	0,60	0,80	0,70	0,700	max	1,000	25,000
Off nr 2	A.2	0,00	0,00	0,00	0,000	-	0,000	0,000
Off nr 3	A.2	0,70	0,70	0,70	0,700	max	1,000	25,000

"Criterio A2": Le due proposte migliorative si equivalgono. L'offerente nr 3 ha proposto sì la sostituzione della pavimentazione in pietra con pavimentazione in calcestruzzo stampato (non valutata positivamente), ma ha anche proposto, tra le altre cose, la sistemazione dei gradini della sala mortuaria e la sistemazione dei muretti in calcestruzzo del parcheggio antistante il cimitero. L'offerente nr 1 ha proposto, per la pavimentazione di progetto, la sostituzione della pietra calcarea con basalto lavico bocciardato.

Offerta	Criterio	COEFFICIENTI DI VALUTAZIONE CRITERIO A.3			PUNTEGGIO MAX 15			
		Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coef. Medio P1	Media max Pmax	V(a) P1/Pmax	PUNTEGGIO Criterio
Off nr 1	A.3	0,60	0,65	0,60	0,617	max	0,974	14,605
Off nr 2	A.3	0,00	0,00	0,00	0,000	-	0,000	0,000
Off nr 3	A.3	0,65	0,65	0,60	0,633	-	1,000	15,000

"Criterio A3": L'offerente nr 1 ha offerto la demolizione selettiva, la separazione e la classificazione dei rifiuti; l'offerente nr 3 ha offerto la demolizione selettiva, la separazione e la classificazione dei rifiuti (attraverso idoneo macchinario) ed il loro recupero e riutilizzo in sito per quanto possibile.

Offerta	Criterio	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4	Area max Pmax	Area Pmax	PUNTEGGIO Criterio
Off nr 1	A. 4	0,50	0,50	0,50	0,500	-	1,000	10,000
Off nr 2	A. 4	0,00	0,00	0,00	0,000	-	0,000	0,000
Off nr 3	A. 4	0,50	0,50	0,50	0,500	-	1,000	10,000

"Criterio A4": le due offerte sostanzialmente si equivalgono.

I punteggi complessivi dell'offerta tecnica sono i seguenti:

Offerente	PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICA					PUNTEGGIO Criterio
	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio A.4	PUNTEGGIO Criterio	
Off nr 1	38,491	25,000	14,605	10,000	88,096	-
Off nr 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
Off nr 3	40,000	25,000	15,000	10,000	90,000	max

Alle ore 19.25 Il presidente chiude definitivamente la fase delle sedute riservate.

La commissione decide di aggiornarsi al 12/03/2018 alle ore 16.00 per la seconda seduta pubblica della gara per l'apertura delle offerte economiche.

I plichi delle offerte pervenute vengono consegnate al RUP il quale provvederà a depositarli in apposito armadio chiuso le cui chiavi sono custodite dallo stesso.

Letto, Confermato e sottoscritto.

Il segretario Verbalizzante  
Ing. Michelarcangelo Loffa

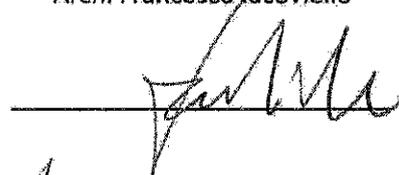


LA COMMISSIONE DI GARA

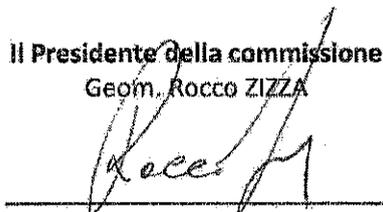
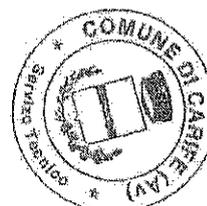
Ing. Corrado Giuseppe Pecorari



Arch. Francesco Jacoviello



Il Presidente della commissione  
Geom. Rocco ZIZZA



# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO:** Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016) da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale - 1 Lotto Funzionale" - CUP: B54H16001190004 - CIG: 72810196F3

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA NR 2

L'anno duemiladiciotto, il giorno DODICI del mese di MARZO, alle ore 16.00, nell'Ufficio Tecnico comunale,

### PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 10 del 09/02/2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi D. Lgs. nr 50/2016, composta da:

1	Geom. Rocco ZIZZA	Componente Presidente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Carife (AV)
2	Ing. Corrado Giuseppe PECORARI	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Grottaminarda (AV)
3	Arch. Francesco IACOVIELLO	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV)
4	Ing. Michelarcangelo Loffa	Segretario Verbalizzante Libero Professionista - Assistente al R.U.P.

- CHE in data 21/02/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma pubblica;
- CHE in data 05/03/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 06/03/2018 si è tenuta la seconda seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 06/03/2018 la commissione ha fissato per le ore 16.00 di oggi la seconda seduta in forma pubblica della gara;

sono presenti oltre al Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di Gara, Geometra Rocco Zizza, i componenti della commissione all'uopo nominata:

- Ing. Corrado Giuseppe PECORARI, componente;
- Arch. Francesco IACOVIELLO, componente;
- Ing. Michelarcangelo Loffa assistente al RUP, segretario verbalizzante.

La Commissione, procede quindi alla lettura dei seguenti punteggi attribuiti ai singoli concorrenti e pertinenti all'offerta tecnica.

Offerente	PUNTEGGI COMPLESSIVI OFFERTA TECNICA					
	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio A.4		
Off nr 1	38,491	25,000	14,605	10,000	88,096	
Off nr 3	40,000	25,000	15,000	10,000	90,000	max

Successivamente procede riscontrandone l'integrità e la completezza, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Quindi provvede ad inserire i risultati di tali offerte in un foglio excel appositamente predisposto al fine di determinare il punteggio da attribuire alle singole offerte.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA					
Offerente	Prezzo Offerito	Off. Minima Pmin	V(a)	PESO TOTALE	PUNTEGGIO RISASSO
Off nr 1	€ 79.153,80	-	0,697	10,00	6,971
Off nr 3	€ 72.408,28	Pmin	1,000	10,00	10,000

Successivamente si procede a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA						
Offerente	Offerta Tecnica	Offerta Prezzo	Offerta Tempo	TOTALE PUNTEGGI		Graduatoria
Off nr 1	88,096	6,971	0,000	95,066	-	2°
Off nr 3	90,000	10,000	0,000	100,000	AGG. PROV	1°

Di conseguenza la Commissione procedere alla lettura di tutti i punteggi assegnati dichiarando provvisoriamente aggiudicataria la ditta concorrente n. 3 "Edilroad srl" da Giffoni Valla Piana (SA) col punteggio complessivo pari a: 100,00.

La commissione rileva che in base ai tutti i punteggi di cui sopra, l'offerta del concorrente nr 3 è anomala.

Alle ore 17.00, la seduta è chiusa

Del che è verbale.

**Il segretario Verbalizzante**  
Ing. Michelangelo Loffa

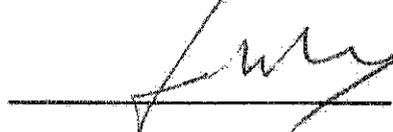


**LA COMMISSIONE DI GARA**

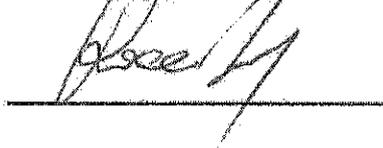
Ing. Corrado Giuseppe Pecorari



Arch. Francesco Iacoviello



**Il Presidente della commissione**  
Geom. Rocco ZIZZA





# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO  
SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO:** Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016) da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale – I Lotto Funzionale"  
- CUP: B54H16001190004 - CIG: 72810196F3

## VERBALE DI SEDUTA RISERVATA NR 3

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di Aprile, alle ore 15.30, nell'Ufficio Tecnico comunale,

### PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 10 del 09/02/2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi D. Lgs. nr 50/2016, composta da:

1	Geom. Rocco ZIZZA	Componente Presidente – Responsabile del servizio tecnico del Comune di Carife (AV)
2	Ing. Corrado Giuseppe PECORARI	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Grottaminarda (AV)
3	Arch. Francesco IACOVIELLO	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di San Sossio Baronìa (AV)
4	Ing. Michelarcangelo Loffa	Segretario Verbalizzante Libero Professionista – Assistente al R.U.P.

- CHE in data 21/02/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma pubblica;
- CHE in data 05/03/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 06/03/2018 si è tenuta la seconda seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 12/03/2018 si è tenuta la seconda seduta di gara in forma pubblica;

sono presenti oltre al Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di Gara, Geometra Rocco Zizza, i componenti della commissione all'uopo nominata:

- Ing. Corrado Giuseppe PECORARI, componente;
- Arch. Francesco IACOVIELLO, componente;
- Ing. Michelarcangelo Loffa assistente al RUP, segretario verbalizzante.

### CONSIDERATO

- che in data 12/03/2018 l'offerente nr 3 "Edilroadsrl" da Giffoni Valla Piana (SA) è risultata prima in graduatoria con il punteggio di 100 su 100 e che la sua offerta è risultata anomala;
- che con nota prot. n. 1298 del 13 marzo 2018 all'offerente "Edilroad srl" è stato chiesto di fornire tutte le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo offerto in sede di gara, nonché ogni elemento utile a verificarne la congruità;

Tutto ciò premesso,

Il Presidente dichiara aperta la seduta in seduta riservata e fa presente che la relazione richiesta e riguardante gli elementi giustificati è pervenuta in data 27/03/2018 prot. n. 1545, nei termini assegnati dei 15 giorni.

La Commissione procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa dall'offerente "Edilroad Srl" e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua in quanto le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta.

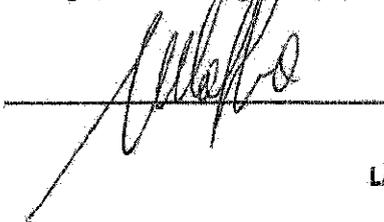
Pertanto la Commissione ritiene che le singole voci economiche prodotte dalla stessa a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva conseguito punti 10 sull'offerta prezzo e punti 90 sull'offerta tecnica con il ribasso del 15,724% sull'importo posto a base di gara.

Alla luce di quanto sopra la Commissione ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e decide di riunirsi nuovamente il giorno 16/04/2018 alle ore 15:30 per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche dell'offerta risultata anormalmente bassa e per procedere infine all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.

La seduta si chiude alle ore 16.30

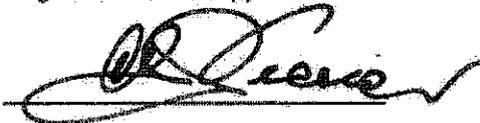
Letto, Confermato e sottoscritto.

**Il segretario Verballizzante**  
Ing. Michelarcangelo Loffa



**LA COMMISSIONE DI GARA**

Ing. Corrado Giuseppe Pecorari



Arch. Francesco Iacoviello



**Il Presidente della commissione**  
Geom. Rocco ZIZZA





# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO  
SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO:** Procedura negoziata (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016) da aggiudicare con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) di cui all'art. 95 co. 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Cimitero Comunale – I Lotto Funzionale" - CUP: B54H16001190004 - CIG: 72810196F3

## VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA NR 3

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di Aprile, alle ore 15.30, nell'Ufficio Tecnico comunale,

### PREMESSO

- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 10 del 09/02/2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi D. Lgs. nr 50/2016, composta da:

1	Geom. Rocco ZIZZA	Componente Presidente – Responsabile del servizio tecnico del Comune di Carife (AV)
2	Ing. Corrado Giuseppe PECORARI	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di Grottaminarda (AV)
3	Arch. Francesco IACOVIELLO	Componente - Responsabile del servizio tecnico del Comune di San Sossio Baronia (AV)
4	Ing. Michelarangelo Loffa	Segretario Verbalizzante Libero Professionista – Assistente al R.U.P.

- CHE in data 21/02/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma pubblica;
- CHE in data 05/03/2018 si è tenuta la prima seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 06/03/2018 si è tenuta la seconda seduta di gara in forma riservata;
- CHE in data 12/03/2018 si è tenuta la seconda seduta di gara in forma pubblica;
- CHE in data 09/04/2018 si è tenuta la terza seduta di gara in forma riservata;

sono presenti oltre al Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di Gara, Geometra Rocco Zizza, i componenti della commissione all'uopo nominata:

- Ing. Corrado Giuseppe PECORARI, componente;
- Arch. Francesco IACOVIELLO, componente;
- Ing. Michelarangelo Loffa assistente al RUP, segretario verbalizzante.

ed il perito Industriale Michele Castellucci, delegato dell'impresa "Edilroad Srl", giusta delega che si allega alla presente

CONSIDERATO

- CHE con nota Prot. nr 1720 del 10/04/2018 gli offerenti sono stati avvisati dell'odierna seduta pubblica;

tutto ciò premesso, e considerato

il Presidente della Commissione alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa procede ai seguenti adempimenti:

informa che la Commissione, dopo attenta analisi e valutazione della documentazione, come da Verbale n° 3 in data 09/04/2018, ha ritenuto le giustificazioni presentate dalla ditta: "Edilroad srl" sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e non necessario acquisire quindi ulteriori chiarimenti o precisazioni.

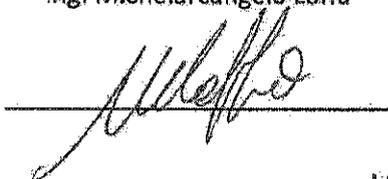
Conseguentemente, a favore della stessa che ha conseguito punti 10 sull'offerta prezzo e punti 90 sull'offerta tecnica con il ribasso del 15,724 % sull'importo posto a base di gara, con il presente verbale propone l'aggiudicazione della di gara alla ditta: "Edilroad srl".

Il presidente dispone quindi la trasmissione degli atti di gara al competente organo della Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile del Procedimento, per il seguito degli adempimenti.

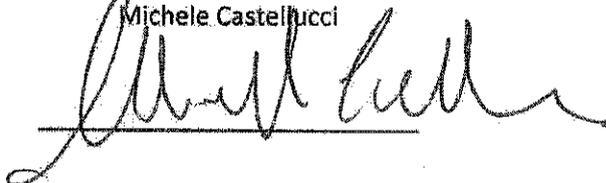
La seduta si chiude alle ore 16.30

Letto, Confermato e sottoscritto.

**Il segretario Verbalizzante**  
Ing. Michelarcangelo Loffa



**Il delegato dell'Impresa Edilroad Srl**  
Michele Castellucci

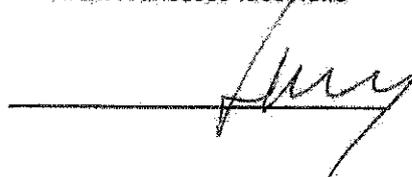


**LA COMMISSIONE DI GARA**

Ing. Corrado Giuseppe Pecorari



Arch. Francesco Iacoviello



**Il Presidente della commissione**  
Geom. Rocco ZIZZA

